

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1346~~/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1187 ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 778, 779/TB NY-TTĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Đinh Thị Nga – sinh năm 1963, địa chỉ 264/5 ấp Thạnh Mỹ, xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long). ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm 1959, địa chỉ 375/TB ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (375/TB ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long).

Người có nghĩa vụ liên quan (người có tài sản bảo Lành): bà Nguyễn Ngọc Hiền, sinh năm 1980, địa chỉ 673/TB ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, huyện Ba Tri (nay là 673/TB ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 35, diện tích 479,4m², tọa lạc xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).

1.1 Nhà 1 tầng: diện tích 34m².

1.2 Mái che (nền xi măng): diện tích 68m².

1.3 Mái che (nền rải đá): diện tích 34m².



Giá khởi điểm (1): **813.764.340 đồng** (tám trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

2. Thửa đất số 413, tờ bản đồ số 22, diện tích 90,9m. tọa lạc xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).

2.1 Nhà ở: Diện tích 46,55m².

Giá khởi điểm (2): **216.645.639 đồng** (hai trăm mười sáu triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng).

Tổng giá trị tài sản (1+2) đưa ra bán đấu giá là: 1.030.409.979 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

*Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Phước, bà Đinh Thị Nga và bà Nguyễn Ngọc Hiền bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến ngày 13/01/2026, địa xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long) ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (trong giờ làm việc).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) : 1.030.409.979 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 200.000đồng/hồ sơ (tài sản 01, tài sản 02).

Số tiền đặt trước: **82.000.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 22.000.000đ/hồ sơ (tài sản 02)**. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ làm việc), tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ 46A, đường 2 tháng 9, phường

Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Địa điểm: tại hội trường đấu giá tài sản (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá, bước giá: theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định từ 16.275.000 đồng (đối với tài sản 01) và đối với tài sản 02 là 4.332.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá một bước giá, những người trả giá liền kề phải trả từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh (địa chỉ 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, bà Đinh Thị Nga, ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Ngọc Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Bé Ngoan